房屋租赁合同

**出租方（以下简称甲方）：**

**证件号码： 联系方式：**

**承租方（以下简称乙方）：**

**证件号码： 联系方式：**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于 市\_ 区 。
2. 该房屋租期共　 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
3. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得转租、转借承租房屋。
4. 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如需续租，须在租赁期满　 　 之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
5. 该房屋月租金为（人民币大写） (￥ )。
6. 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 作为押金。
7. 乙方按月□或季度□以现金支付房租，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证或收条。
8. 交纳费用：

由乙方支付：🞏水费 🞏电费 🞏煤气费 🞏供暖费 🞏物业费 🞏有线费 🞏其他

1. 水表： 煤气表 电表：
2. 其它设施、设备：
3. 合同的变更、解除与终止。
4. 租赁期间双方必须信守合同，双方可以协商变更或终止本合同；任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳 作为违约金。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，双方无需承担责任。
5. 房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
6. 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
7. 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
9. 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋、改变房屋租赁用途，或改变动房屋结构。
10. 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
11. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
12. 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，或拖欠房租累计 以上。
13. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。
14. 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。
15. 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
16. 合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿＿

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**甲方出租 号 室住房给乙方时的家具及设备清单情况**

**甲方移交该住宅单元门门禁卡 张，外门钥匙 把，内门钥匙各 把**

**一、家具类：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **序号** | **名称** | **数量** | **序号** | **名称** | **数量** |
| **1** |  |  | **10** |  |  | **19** |  |  |
| **2** |  |  | **11** |  |  | **20** |  |  |
| **3** |  |  | **12** |  |  | **21** |  |  |
| **4** |  |  | **13** |  |  | **22** |  |  |
| **5** |  |  | **14** |  |  | **23** |  |  |
| **6** |  |  | **15** |  |  | **24** |  |  |
| **7** |  |  | **16** |  |  | **25** |  |  |
| **8** |  |  | **17** |  |  | **26** |  |  |
| **9** |  |  | **18** |  |  | **27** |  |  |

**二、电器类：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **序号** | **名称** | **数量** | **序号** | **名称** | **数量** |
| **1** |  |  | **10** |  |  | **19** |  |  |
| **2** |  |  | **11** |  |  | **20** |  |  |
| **3** |  |  | **12** |  |  | **21** |  |  |
| **4** |  |  | **13** |  |  | **22** |  |  |
| **5** |  |  | **14** |  |  | **23** |  |  |
| **6** |  |  | **15** |  |  | **24** |  |  |
| **7** |  |  | **16** |  |  | **25** |  |  |
| **8** |  |  | **17** |  |  | **26** |  |  |
| **9** |  |  | **18** |  |  | **27** |  |  |