**店铺转让合同书**

转让方（甲方）：

[身份证](https://www.66law.cn/special/jmsfz/)号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有[房屋租赁](https://www.66law.cn/special/fwzljf/)合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方[订金](https://www.66law.cn/laws/232650.aspx)人民币 元，（大写 ），甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金 　 三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商[营业执照](https://www.66law.cn/special/yingyezhizhao/)、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。　　 七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

乙方（承租人）：

**补充协议：**

甲方提供：

1身份证、[户口](https://www.66law.cn/special/hkszd/)本原件及复印件；

2、[公房](https://www.66law.cn/special/gf/)转租须经产权单位同意并加盖公章；

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、[商铺](https://www.66law.cn/special/sp/)的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、 合同履行期间单方提出[解除合同](https://www.66law.cn/laws/122846.aspx)，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、 如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民[法院](https://www.66law.cn/special/fayuan/)提起民事诉讼。

10、 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：  乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址：   经办人：

联系电话：

年  月  日