甲方： ×××

乙方： ×××

经甲、乙双方合意，于XX年×月×日订购[合肥](http://www.64365.com/hefei/)市滨湖新区××小区××幢××室房产一处，总价款500000.00元。首付款 150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期XX年×月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中XX00.00元为公积金贷款，贷款期15年;150000.00元为商业贷款，贷款期20年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有权人。(此段写清购房的基本情况)

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。(包括首付款、偿还贷款)未清偿贷款在共有期间对内属双方共同[债务](http://www.64365.com/zs/zqzw/)，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。(甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条)

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 　　乙方签字：

身份证号： 　　身份证号：

年 月 日 　　年 月 日