# 门市房租赁合同范本

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从2007年7月20日起至 年 月 日止，共

计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在2007年 月 日前一次性付清。第二年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：＿＿＿＿（盖章）。

代表人：＿＿＿＿（签章）。

开户银行：＿＿＿＿。

帐号：＿＿＿＿。

电话：＿＿＿＿。

承租方：＿＿＿＿（盖章）。

代表人：＿＿＿＿（签章）。

开户银行：＿＿＿＿。

帐号：＿＿＿＿。

电话：＿＿＿＿。

担保方：＿＿＿＿（盖章）。

代表人：＿＿＿＿（签章）。

开户银行：＿＿＿＿。

帐号：＿＿＿＿。

电话：＿＿＿＿。

订立合同地点：＿＿＿＿

订立合同时间：＿＿＿＿