**转租房合同协议书**

甲方（原房东）： 身份证号：

乙方（承租人）： 身份证号：

丙方（新房东）： 身份证号：

一、甲乙丙三方经过协商，同意将甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》(以下简称《原合同》)之甲方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。

二、自本协议生效之日起，由本协议丙方代替本协议甲方承担《原合同》的全部权利和责任。

三、《原合同》中的权利和责任转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题，均与甲方无关。

四、丙方确认房屋内装修及设施、设备与《原合同》中描述一致，无损坏或丢失。

本协议一式三份，甲乙丙各执一份。

甲方签名：

乙方签名：

丙方签名：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日