**租 房 合 同**

出租方（甲方）： ，身份证号码

承租方（乙方）： ，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 区 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁其限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，租金支付方式，付三押一。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意破坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、如乙方在合同期满后不续租，要在合同期满前1个月通知甲方，如乙方想续租，本合同有效期依次往后顺延三个月，付款形式不变（付三押一）。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，应 个月前书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、租赁期间屋内家具、电器等设施因老化而自然损坏时由甲方负责维修；因乙方操作不当等人为因素导致设施损坏，由乙方负责维修或赔偿。

八、发生争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成，由当地人民法院仲裁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年 月 日