**前期物业管理委托招标代理协议书**

**前期物业管理委托招标代理协议书**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《物业管理条例》、《前期物业管理招标投标管理暂行办法》《济南市物业管理招标投标管理办法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前期物业管理招标代理事项协商一致，订立合同。

　　一、项目概况

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　招标范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、招标要求

　　物业管理资质\_\_\_\_\_\_\_\_级。

　　三、价款支付方式

　　中标人向受托人支付代理费（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、组成本合同的文件

　　1．本合同协议书；

　　2．本合同专用条款；

　　3．本合同通用条款；

　　4．合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

　　五、本协议中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

　　六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

　　七、委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付方式和时间，向受托人支付报酬。

　　八、合同订立

　　合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　九、合同生效

　　本合同自双方约定之日起生效。

　　委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_