# 夫妻婚内购房协议书范本

男方：身份证号：女方：身份证号：

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买市区幢单元室住房一套。为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于市区幢单元室的商品房。房产总价款人民币元整(万元)，房屋总面积平方米，其中首付元整，向银行贷款元整。

三、房屋首付款元，其中由男方出资元，占总房款的。女方出资元，占。剩余房款元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷元，贷款期限年，本息和共元，分个月还清，每月需还元。其中，男方每月需还元，占;女方每月需还元，占。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。办证所需税费由双方按出资比例分担，产权证由方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币元的经济损失。

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方：女方：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日