# 有房贷的婚前财产协议

甲方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

乙方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按揭住房一套;房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：

2、房屋户型：

3、房屋建筑面积：

4、购房合同款：

5、购房合同编号：

6、附件一《商品房购买合同》复印件

7、附件二购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署;但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有;财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%;

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途;

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产;

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任;三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;四、此协议双方无任何争议;五、本协议经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证(或公证机关公证后生效)。

甲方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日