**工程建设招标投标合同范本**

　　招标人：

　　招标范围：

　　施工地点：

　　本招标工程项目的工期：

　　投标人资质及相关要求：

　　发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程项目，经双方协商一致，签订本合同。

　　本合同依据下列文件签订:

　　1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

　　2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

　　3、《\_\_\_\_\_\_\_市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

　　4、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

　　5、建设工程批准文件。

　　一、投标时间及施工工期

　　（一）投标时间及地点

　　1、招标时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

　　招标地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、答疑时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

　　答疑地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、投标有效期：投标文件在开标之日后\_\_\_\_天内有效。

　　4、投标截止时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

　　（二）进度计划

　　投标人投标文件中的施工组织设计（或方案），发包人对进度计划提出质疑和合理修正时，投标人应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，发包人代表将在三天内批复。

　　（三）工程开工和工期

　　开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期历时\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历日）。

　　（四）工期延误

　　1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和发包人代表确认签证后，合同工期相应顺延。

　　（1）由发包人原因造成的延误。

　　（2）不可抗拒的自然因素。

　　（3）重大的设计变更。

　　2、非上述原因，投标人不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚\_\_\_\_\_\_元。

　　二、工程质量与验收

　　（一）工程质量标准

　　1、投标人应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，发包方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标人负责。

　　2、发包方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由发包方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

　　3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交发包方及设计单位办理认可手续后方可实施。

　　4、发包方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），投标人不得借故拒绝。

　　（二）工程质量等级

　　1、投标人中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

　　2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

　　3、本工程发包人委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司监理。

　　4、隐蔽工程验收，投标人必须提前三天通知发包人及监理公司，经发包人和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

　　三、合同价款与保证金

　　（一）工程款支付

　　完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）。

　　（二）合同价款的调整

　　发生下列情况之一的合同价格可以调整：

　　（1）暂定材料价确定（需经发包方主及监理公司签证）；

　　（2）设计变更：需经设计院发包人及监理公司签证；

　　（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

　　（三）保证金

　　（1）投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的投标保证。其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

　　（2）投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订了合同协议书后退还。

　　四、保修

　　1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_\_年。

　　2、保修期从发包人批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满\_\_\_\_\_天后，退还保修金（不计息）。

　　3、保修期间出现的质量问题，投标人应在接到发包人通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，发包人有权请第三方进行修理，其修理费用由投标人负责。

　　4、竣工后，投标人应按规范进行沉降测量，并将资料提供给发包人。

　　五、其他

　　1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经发包人许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于\_\_\_\_%，且中途无故更换项目经理，发包人有权按工程总造价的1%～5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由投标人负责，发包人保留索赔的权利。

　　2、投标人在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

　　3、必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

　　4、工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

　　5、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

　　招标单位（盖章）：

　　地址：

　　联系人：

　　电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　投标书范本

　　建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的招标文件，遵照《工程施工招标投标管理办法》的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

　　2、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天（日历日）内竣工并移交整个工程。

　　3、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价5%的银行保函或上述总价10%的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，做为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

　　4、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”有关规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

　　5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

　　6、我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

　　投标单位：（盖章）

　　单位地址：

　　法定代表人：（签字、盖章）

　　邮政编码：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行名称：

　　银行账号：

　　开户行地址：

　　电话：

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日