# 有房产且有贷款离婚协议书范本最新

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）所有，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）给付\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）房屋折价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）给付\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）的折价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在\_\_\_\_\_\_\_年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二次，办理完离婚手续的当年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第三次，办理完离婚手续的次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）有义务配合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）不予配合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）办理房产转移而给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）带来的不必要的损失，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）所有，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）向对方支付1万元。

其他财产：婚前双方财各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、子女抚养、抚养费：

儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）抚养，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、探望权：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

年　　月　　日

协议人：

年　　月　　日