**建材购销合同书范本**

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律,行政法规的规定,买卖双方在平等,自愿,公开,诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下:

　　第一条 所购建材基本情况 单位: 元/

　　建材名称,产地,品牌,规格型号,材质,批次,数量,价格,总价,备注

　　合计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写):$ 元

　　第二条 质量标准:

　　第三条 交货:交货方式为(卖方送货/买方取货)

　　交货时间:

　　交货地点:

第四条 验收:对于建材产品的规格型号,数量,材质等与约定不符或有其他质量问题的,买方异议期为卖方交货后,,,,,日内,异议经核实卖方应无条件补足或换货.

　　第五条 付款方式及时间:双方约定以第,,,,,,种方式支付价款.

　　(一) 签定合同时,买方支付(定金/预付款),,,,,,,元 (定金不得超过总价款的20%),货到验收后一次性支付余款;

　　(二)

　　第六条 违约责任:

　　(一)卖方违约责任:

　　1,建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的,卖方应无条件换,退货,或赔偿买方由此受到的损失.

　　2,卖方迟延交货的,每日应向买方支付迟延部分价款,,,,,,,%的违约金;迟延交货日的,除支付违约金外,买方还有权解除合同,卖方已收取定金,预付款或价款应全部返还,但买方在不收取违约金的情况下,有权要求卖方双倍返还定金.

　　(二)买方违约责任:

　　1,买方迟延提货的,每日应向卖方支付迟延部分价款,,,,,,,%的违约金;

　　2,买方无正当理由单方解除合同的,应赔偿由此给卖方造成的损失,已支付定金的无权要求返还.

　　第七条 争议解决方式:本合同项下发生的争议,双方应协商或向市场主办单位,消费者协会申请调解解决,也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商,调解,申诉解决不成的,应向,,,,,人民法院提起诉讼,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁.

　　第八条 其他约定事项:

　　第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的,仍以本合同为准.

　　第十条 本合同未定事项,双方可协商签定补充协议.

　　买方(章):,,,,,卖方(章):

　　住所:,,,,, 住所:

　　联系方式:,,,,, 联系方式:

　　委托代理人:,,,,,法定代表人:

　　,,,,,委托代理人:

　　签定时间:,,,,,签定地点: