**房地产购销合同范本**

　　合同编号：

　　甲方：

　　委托代理人：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　开户行：

　　账号：

　　乙方：

　　委托代理人：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　开户行：

　　账号：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行

　　一、房地产基本信息及交易价格

　　1、房地产坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路街巷 （里、坊）\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_房，《\_\_\_\_\_\_\_证》\_\_\_\_\_\_\_证号\_\_\_\_\_\_\_号，测量：\_\_\_\_\_\_\_图\_\_\_\_\_\_\_幅\_\_\_\_\_\_\_地号。

　　2、该房地产结构\_\_\_\_\_\_\_层，使用土地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，出售部位为该屋\_\_\_\_\_\_\_楼（栋）\_\_\_\_\_\_\_单元（详见房地产证确权面积），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，连同室内附着设施。

　　3、买卖双方议定交易价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元， （大写：\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）签定本合同时，买方已按房地产交易价\_\_\_\_% 元 ，（大写：\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）作为定金支付给卖方，余额\_\_\_\_元 ，（大写：\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整），应在\_\_\_\_\_房地产交易所（简称：交易所）办理房地产过户之日支付给卖方。

　　二、交付事项

　　1、本合同所购房地产交付日期为：合同生效起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内。

　　2、本合同实际支付金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、甲方给乙方的付款方式：（）支票；（）电汇；（）银行汇票；（）ＬＣ；（）Ｔ/Ｔ。

　　4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、甲方未付齐货款全款（100%）之前，货物所有权归乙方所有。

　　6、定金：

　　三、 违约事项

　　卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

　　四、免责条款

　　1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行（或适当履行）的，免除相应的违约责任。

　　2、受到上述免责事项影响的一方，应在\_\_\_\_\_\_\_天内通知另一方。

　　3、如果受上述免责事项的影响，使本合同只要义务之履行延迟的时间超过\_\_\_\_\_\_\_天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

　　五、违约责任

　　1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　3、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金；卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的20%缴纳解除合同登记费给交易所；双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

　　六、争议解决的方式

　　本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

　　七、其他

　　1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

　　2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应\_\_\_\_\_\_\_个工作日内回函，否则视为无效。

　　3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　4、本合同签订后，凡违反《广州市房地产交易管理办法》（简称：《交易管理办法》）第十二条、第十三条的，交易所将不予以办理，卖方应将定金退回买方。交易所将按照《交易管理办法》第四十一条、第四十二条规定处理

　　甲方：（盖章）

　　委托代理人：

　　乙方：（盖章）

　　委托代理人：

　　签订地点：

　　签订时间：