**房屋购销合同范本**

　　合同编号：

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行。

　　一、标的房屋具体信息及价格详情

　　1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，铺面面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，楼层\_\_\_\_\_层，楼房套房\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_平方米，单房\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库、一楼门面为框架结构，二楼以上为倒置砖混结构，平面图见本合同附件。

　　2、房屋价格及其他费用，甲、乙双方协商一致，每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

二、收款事项

　　1、本合同设备的到货日期为：合同生效起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内。

　　2、本合同实际支付金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、甲方给乙方的付款方式：（）支票；（）电汇；（）银行汇票；（）ＬＣ；（）Ｔ/Ｔ。

　　4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、甲方未付齐货款全款（100%）之前，货物所有权归乙方所有。

　　6、定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、房屋交付及验收

　　（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内将该房屋交付给乙方。

　　（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

　　（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

　　（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

　　（五）甲方发现收到的货物与规定的不符，应在货物到达之后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向乙方提出书面异议，乙方在收到异议后应在合理期间内根据产品的具体情况协助甲方解决，直至验收合格。甲方怠慢行使该该项权利，视为产品验收合格。

　　（六）该房屋毁损、灭失的风险，自房屋正式交付之日起转移给乙方。

　　四、其他注意事项

　　1、今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积，如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

　　2、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

　　五、免责条款

　　1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行（或适当履行）的，免除相应的违约责任。

　　2、受到上述免责事项影响的一方，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知另一方。

　　3、如果受上述免责事项的影响，使本合同只要义务之履行延迟的时间超过\_\_\_\_\_\_天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

　　六、违约责任

　　1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　七、争议解决的方式

　　本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

　　八、其他

　　1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

　　2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应五个工作日内回函，否则视为无效。

　　3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：（盖章）

　　委托代理人：

　　乙方：（盖章）

　　委托代理人：

　　签订地点：

　　签订时间：