|  |
| --- |
| **xxx管理区果蔬深加工项目招商计划书** |
| 20xx-12-24 |
| xxx管理区果蔬深加工项目招商计划书    项目建设背景  随着我国经济发展与国际市场的接轨，生活观念和消费观念发生变化，人类生活水平不断提高，对果蔬产品的需求向多品种、安全、卫生和营养方便等综合方向发展。果蔬深加工产品在人们生活中占有重要地位，方便、快捷的食品越来越受到人们的青睐。果蔬产业由于其突出的比较效益和市场竞争优势，已成为农业种植业结构调整中的主导产业之一，也是农业增效、农民增收的主要途径之一。因此，本项目产品具有十分广阔的市场前景。  xxx管理区位于xx市南部，毗邻xx、xx，是xx省特别是xx市出入沿海地区的南大门，是农业部绿色食品生产基地、无公害农产品生产基地。 20xx年7月“回峰”柑桔、蜜本南瓜、茶叶获国家农业部无公害食品认证，20xx年12月，“回峰”柑桔获xx省著名商标。另周边半径100公里范围内附近各县有近2万公顷的柑桔、橙类及其它水果，有蔬菜基地1.4万公顷。区内有各种农产品，品质独特、产量丰富，能为农产品深加工提供充足的原料，供国内外客商投资办厂。  项目建设可行性分析  在xxx管理区投资果蔬深加工项目符合国家优化调整农业产业结构的发展方向，xx市、xxx管理区将给予全方位的协调服务和大力支持，享受各项优惠政策。  1、区域优势  永富二级公路从xxx管理区穿境而过，永贺高速公路在管理区南部永济亭办事处设置互通，距洛湛铁路仅20公里，离xxxx国际机场、xx机场都仅190公里。有高速公路连通永州、长沙、贺州、广州等地，距贺州100公里，广州470公里，长沙500公里，交通四通八达。  2、建设规模及内容      （1）建设规模      建成一个大型综合性的果蔬农产品深加工基地，实行多种农产品深加工，年吞吐量20万吨，产值36200万元。      （2）建设内容      项目占地406亩，其中：①建设罐头厂占地87500平方米，引进配套生产设备、环保设施，引进电脑全自动制罐、罐装设备等，项目总投资6028万元，生产果冻、水果罐头、蔬菜罐头等产品；②建设万吨果汁厂项目，占地面积58400平方米，以各种果蔬为原料，生产瓶装或罐装天然果汁饮料，总投资5000万元；③建设规模为万吨气调冷库，贮存温度为0°C～5°C，库内设计冷风机系统，由冷冻站利用液氨蒸发吸热的原理制冷。主要设备：50万大卡/小时的制冷机组2台及其它配套制冷设备。占地面积54000平方米，项目总投资6900万元；④建设万吨红薯淀粉深加工项目，占地总面积32600平方米，以红薯、木薯等为原料，项目总投资650万元；⑤年产6000吨果蔬脆片项目，项目占地面积38400平方米，采用多种新鲜水果、蔬菜、经真空低温油炸而制成的一种果蔬方便食品，总投资4500万元。  3、财务分析  项目建设总投资23078万元人民币，其中：以厂房、厂地、水、电、交通等基础设施建设投资9231万元人民币，占总投资40%，全部由政府负责；自筹13847万元，占总投资60%。具体见下表：  xxx管理区果蔬深加工项目表    单位:万元、万吨   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 项目 | 总投资 | 自筹资金 | 年加工果蔬 | 年产值 | 年利润 | 投资回收期 | | 1 | 罐头厂 | 6028 | 3617 | 10 | 10000 | 1300 | 5年 | | 2 | 果汁厂 | 5000 | 3000 | 4 | 8000 | 1080 | 5年 | | 3 | 冷库 | 6900 | 4140 | 2.4 | 9000 | 1800 | 4年 | | 4 | 淀粉深加工 | 650 | 390 | 3 | 2400 | 220 | 3年 | | 5 | 果蔬脆片 | 4500 | 2700 | 0.6 | 6800 | 1200 | 4年 | |  | 合计 | 23078 | 13847 | 20 | 36200 | 5600 | 4年 |     随着人们生活水平的提高，天然果汁饮品、罐头等深加工农产品越来越受到消费者的青睐，对高品质的绿色食物需求量越来越大，目前大中城市供不应求，特别是淡季基本没有上市。中国国内的天然果汁需求以每年13％的速度递增。在欧美、日本等市场也是逐年递增，产品市场良好，前景广阔。  项目投资风险分析  项目建设完成投入生产，每年可加工果蔬农产品20万吨，产值36200万元人民币，利润5600万元人民币，税收2000万元人民币。  对绿色农产品进行深加工，可促进农业规模产业生产发展，提高农产品的经济价值。果蔬农产品通过深加工成为商品进入市场流通，刺激农业生产发展，促使农业产业结构朝着持续、健康的方向调整，具有良好社会效益和经济效益，对改善和提高人民生活具有十分重要的意义。此项目符合国家产业发展政策，属国家“十一五”计划重点发展产业，涉及三农利益，受国家重点保护，无风险。    可提供条件         1、xxx管理区及周边各县具有丰富的初级农产品资源：年产蔬菜230万吨，柑桔18万吨，柚子20万吨，柿子5万吨，梨4万吨，木薯10万吨，花生2.5万吨，南瓜16万吨，香芋5.6万吨，红薯10万吨，西瓜26万吨。及时调整产业结构，生产不断发展，农产品将大幅度增加，有充足的农产品提供深加工，原材料供应保障。因此，发展果蔬深加工产业有其充足的原料和广阔的市场前景。  2、政府负责项目建设需要的水、电、路、通讯等基础设施配套建设。其中：       （1）土地：政府提供项目建设所需要的土地。        （2）供水：新建日产水量1万吨的自来水厂一个，将城区输水管道安装至项目区红线内5米处位置，水价按城区生活用水计算。         （3）供电：新建35千伏变电站一座，将符合项目建设需要的供电电路接至项目区内。  （4）通信：xxx镇有邮政、电信中心，区内有移动、联通通讯基站，开通宽带互联网，移动、联通覆盖100%。 |